| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.<br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES<br>FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ | Código: FOR-PSS-417<br>Versión: 2<br>Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024<br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|

| 1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO | |
|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato Número / Año: | 9580 de 2025 |
| Nombre del Asociado / Contratista: | Dominicas Hijas de Nuestras Señora de Nazareth |
| Nombre del Servicio: | Comunidad de Cuidad |
| Nombre de la Unidad Operativa: | Hogar San José Sasaima |
| Dirección de la Unidad Operativa: | Carrera 4 # 6 - 21 |
| Teléfono de la Unidad Operativa: | 3112273519 |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa: | cc-hogarsanjosesasaima-9580@outlook.com |
| Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo: | Hna Nubia Esperanza Moya |
| Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo: | INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026 |

| 2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | 3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | Responsable de quien realiza la actividad | Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal | Afectación al servicio / Medidas de contingencia | Observaciones de la actividad |
| 2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.1.1 | Cableado no expuesto | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad | No presenta afectación del servicio | |
| Actividad 2.1.2 | Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento | General | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad | No presenta afectación del servicio | Se realizó cambio de luminarias en mal estado. |
| Actividad 2.1.3 | Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.1.4 | Sistema eléctrico general | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad | No presenta afectación del servicio | |
| Actividad 2.1.5 | Equipos eléctricos y electrodomésticos | | | | | | | | | | | | | Empresa Fagor | Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad | No presenta afectación del servicio | |
| 2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.2.1 | Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad | No presenta afectación del servicio | |
| Actividad 2.2.2 | Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) | General | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad | No presenta afectación del servicio | Se realizó cambio de tubería de desague de lavamanos, cambio de rejilla de piso e instalación de tubería para ingreso de agua a poceta de bbq. |
| Actividad 2.2.3 | Trampas de grasa | Despensa | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad | No presenta afectación del servicio | Se realizó limpieza de trampa de grasas |
| Actividad 2.2.4 | Tanques de agua (certificación y funcionamiento) | | | | | | | | | | | | | Biocontacto | Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad | No presenta afectación del servicio | |
| Actividad 2.2.5 | Cuarto de máquinas | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento / Mano de obra calificada | Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad | No presenta afectación del servicio | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.3. Sistema 3 _Gas | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.3.1 | Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento) | | | | | | | | | | | | | Codegas | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| Actividad 2.3.2 | Equipos de Gas y gasodomésticos | | | | | | | | | | | | | Fagor | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| Actividad 2.3.3 | Calderas y calentadores | | | | | | | | | | | | | Empresa Externa | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| 2.4. Sistema 4 _Infraestructura | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.4.1 | Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| Actividad 2.4.2 | Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| Actividad 2.4.3 | Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| Actividad 2.4.4 | Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| Actividad 2.4.5 | Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades) | Entrada | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | Para el presente mes se reallizó revisión de techos, evidenciando que no requería mantenimiento. |
| Actividad 2.4.6 | Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| Actividad 2.4.7 | Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| Actividad 2.4.8 | Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) | General | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | Se realizó instalación de angeo en cuarto de descomide. |
| Actividad 2.4.9 | Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) | General | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | Se realizó instalación de vidrios en ventanas de baño. |
| Actividad 2.4.10 | Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras) | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| Actividad 2.4.11 | Zonas verdes (poda de césped y jardinería) | Entrada/Jardín | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | Se realizó corte de cesped y arreglo de jardín |
| 2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.5.1 | Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa) | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| Actividad 2.5.2 | Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad 2.5.3 | Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras) | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| Actividad 2.5.4 | Circuito de cámaras en funcionamiento | General | | | | | | | | | | | | Personal externoIngeniero de sistemas Ángelo García | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | Se revisa sistema CCTV, donde se evidencia que todas las cámaras están funcionando correctamente. |
| Actividad 2.5.5 | Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) | General | | | | | | | | | | | | Personal externoIngeniero de sistemas Ángelo García | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | Se realiza la respetiva validacion del correcto funcionamiento de los botones del área de Sara 2, donde se evidencia que hay tres dispositivos que presentan fallas, al revisar se evidencia que las baterías están agotadas, se les informa a las hermanas para el respectivo cambio, los demás |
| Actividad 2.5.6 | Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) | General | | | | | | | | | | | | Personal externoIngeniero de sistemas Ángelo García | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | Se realiza revisión y limpieza de detectores de humo y se realiza prueba de funcionamiento. |
| Actividad 2.5.7 | Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) | General | | | | | | | | | | | | Personal externoIngeniero de sistemas Ángelo García | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | • Se realiza instalación de punto eléctrico en la oficina al anterior coordinador, para realizar traslado de puestos de trabajo. |
| 2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.6.1 | Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado) | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| Actividad 2.6.2 | Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas) | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| Actividad 2.6.3 | Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados) | Ropería | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | Se realizó revisión preventiva, evidenciando que no requerían de mantenimiento. |
| Actividad 2.6.4 | Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas) | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| 2.7. Sistema 7 _Otros | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.1 | Piscina | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.2 | Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores) | Ayudas tecnicas | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | Para el presente mes no se requirió arreglo de ayudas técnicas. |
| Actividad 2.7.3 | Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.4 | Gas propano | | | | | | | | | | | | | Codegas | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| Actividad 2.7.5 | Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos) | | | | | | | | | | | | | | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| Actividad 2.7.6 | Ductos de ventilación | | | | | | | | | | | | | Área de mantenimiento | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |
| Actividad 2.7.7 | Fumigación y control de plagas | | | | | | | | | | | | | Biocontacto | Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad | No hubo afectación del servicio | |

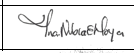
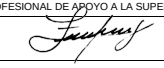
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad 2.7.8 | Lago | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.9 | Planta eléctrica | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.10 | Planta de tratamiento de agua potable | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.11 | Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico | | | | | | | | | | | | | | | | |

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

| Periodo que reporta: | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cantidad de actividades programadas en el periodo: | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Actividades aplazadas: | | | | | | | | | | 0 | | |
| Total actividades en el periodo: | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Plan de Mantenimiento Preventivo año 2025

| 6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | 7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ | |
|---|---|---|---|
| Nombres y apellidos: | Hna Nubia Esperanza Moya | Nombres y apellidos: | Alejandro Zamora Sánchez |
| Cargo: | COORDINADORA | Cargo: | PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO |
| Firma |  | Firma |  |